



圖例
NOTATION

ZONES	NOTATION	地帶
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅 (丙類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	OU(A)	其他指定用途 (美化市容地帶)
AGRICULTURE	AGR	農業
GREEN BELT	GB	綠化地帶
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區
COMMUNICATIONS		交通
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER		規劃區編號
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)		最高建築物高度 (樓層數目)
TERRACED POOLUM		梯級式平台
NON-BUILDING AREA	NBA	非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

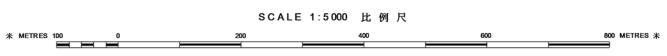
USES	大約面積及百分比		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
RESIDENTIAL (GROUP A)	17.23	10.43	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	12.08	7.31	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	1.24	0.75	住宅 (丙類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	0.24	0.15	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	12.34	7.47	政府、機構或社區
OPEN SPACE	24.67	14.93	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	18.08	10.94	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	5.04	3.05	其他指定用途 (美化市容地帶)
AGRICULTURE	12.50	7.57	農業
GREEN BELT	2.44	1.48	綠化地帶
CONSERVATION AREA	2.22	1.34	自然保育區
RIVER CHANNEL	29.32	17.75	河道
MAJOR ROAD ETC.	27.81	16.83	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	165.21	100.00	規劃範圍面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

行政長官會同行政會議於2023年9月19日根據城市規劃條例第9(1)(a)條核准的圖則
APPROVED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER SECTION 9(1)(A) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 19 SEPTEMBER 2023

Signed Ms Carmen KONG 江嘉敏女士 簽署
CLERK TO THE EXECUTIVE COUNCIL 行政會議秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的粉嶺北分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
FANLING NORTH - OUTLINE ZONING PLAN



製圖者遵照城市規劃委員會指示編備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/FLN/4